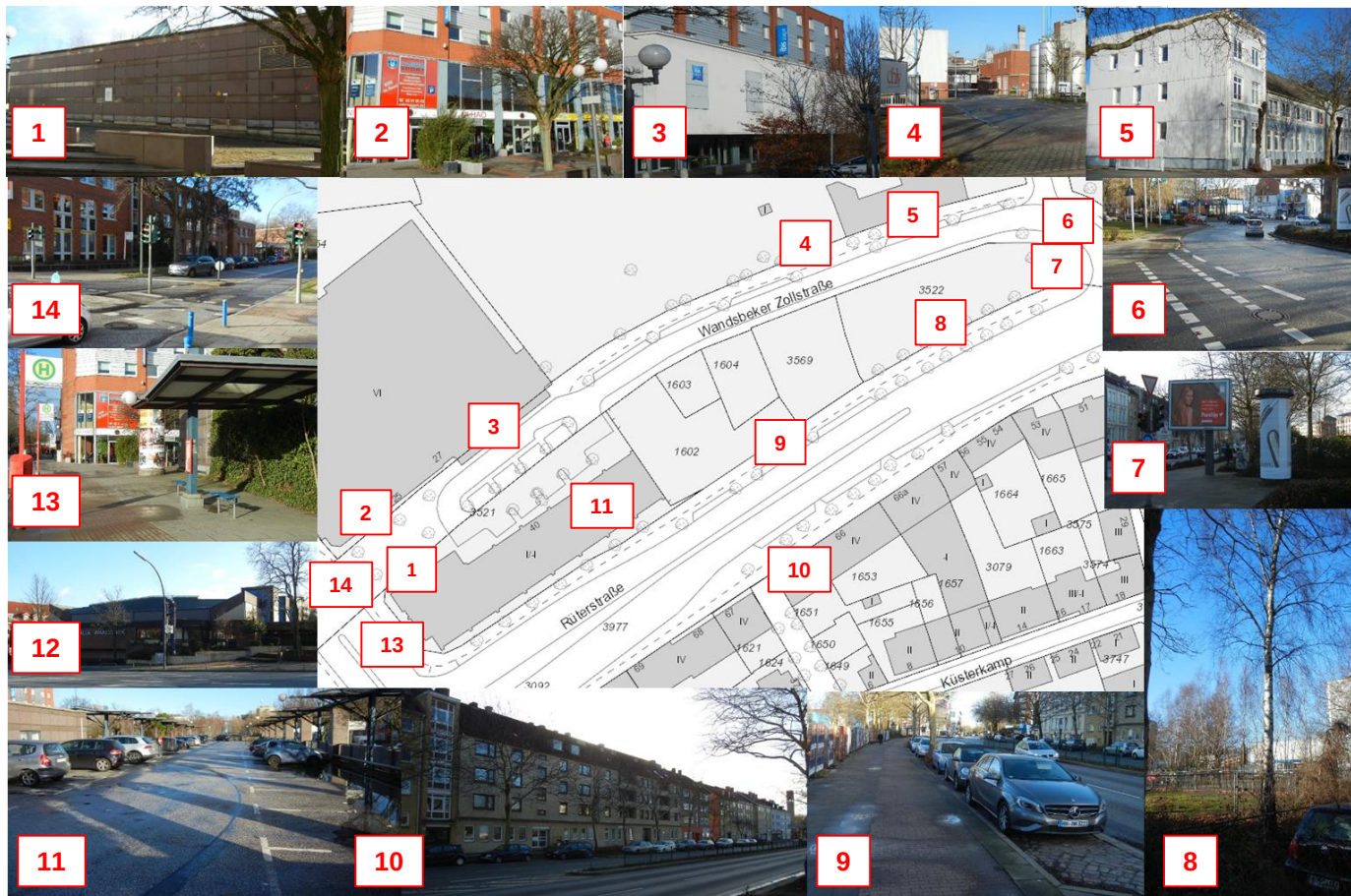








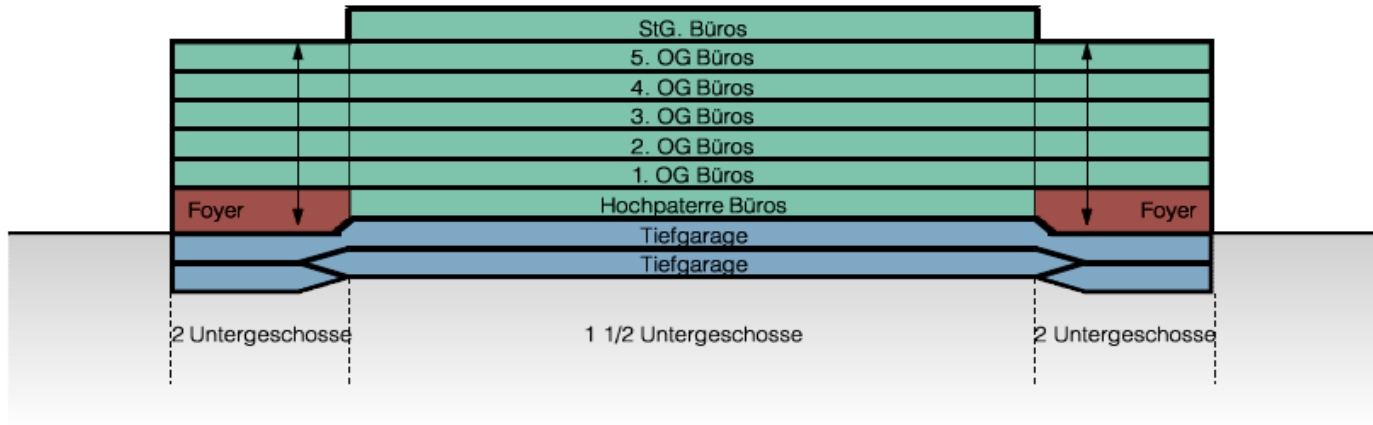
DURCHFÜHRUNG MASSENSTUDIE

Zahlen der Massenstudie

- Sechs Geschosse + Staffelgeschoss + zwei Untergeschosse Tiefgarage
- Brutto-Grundfläche in qm 24.000
- Nutzfläche in qm 19.200
- PKW-Stellplätze 324
- Fahrradstellplätze 300

DURCHFÜHRUNG MASSENSTUDIE

QUERSCHNITT DES GEBÄUDES



Vermieter Modells unter Beteiligung der Sprinkenhof grundsätzlich kritisch,
auch aus diesem Grund ist von einer Annahme einer Situation.

Unabhängig davon bleibt die Frage, ob ein Behördenneubau das
notwendige Innovationspotenzial aufweisen kann.

Viele Grüße

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Quelle: E-Mail der BSW vom 13.09.2018 bzgl. der Einschätzung zur Teilnahme am Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus 2018/2019"

CROSS INNOVATION LAB HAMBURG

Kreativwirtschaft trifft auf
öffentliche Verwaltung

www.mediaserver.hamburg.de / Maxim Schulz

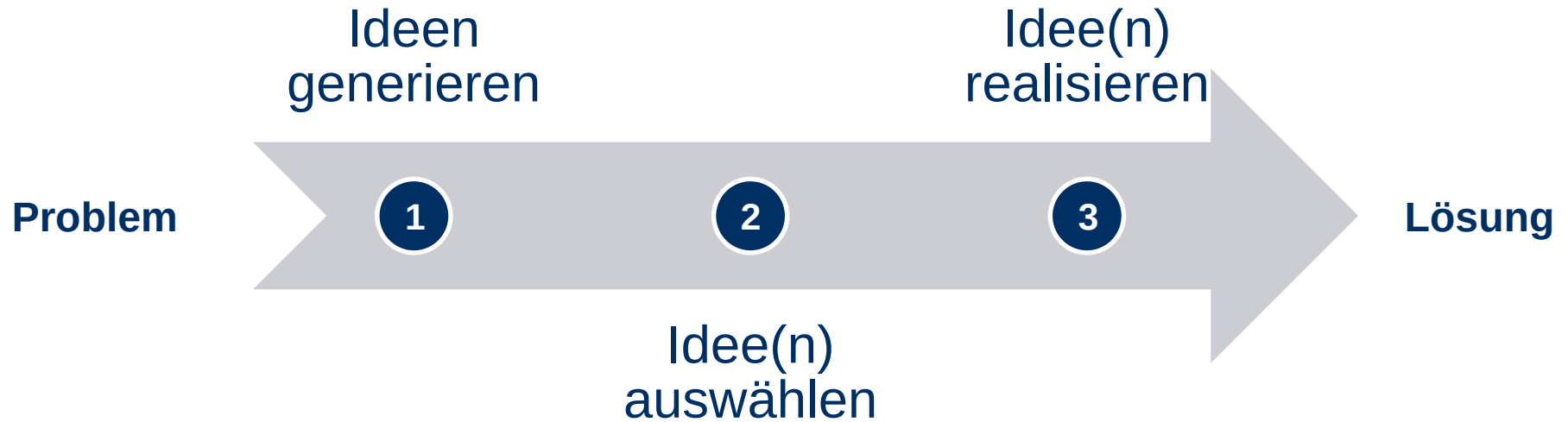
INNOVATION

Realisierung einer neuartigen, fortschrittlichen Lösung für ein bestimmtes Problem.

Definition aus der Praxis:

Das Herstellen und Rausbringen von substanziell veränderten Produkten oder Dienstleistungen.

DER INNOVATIONSPROZESS



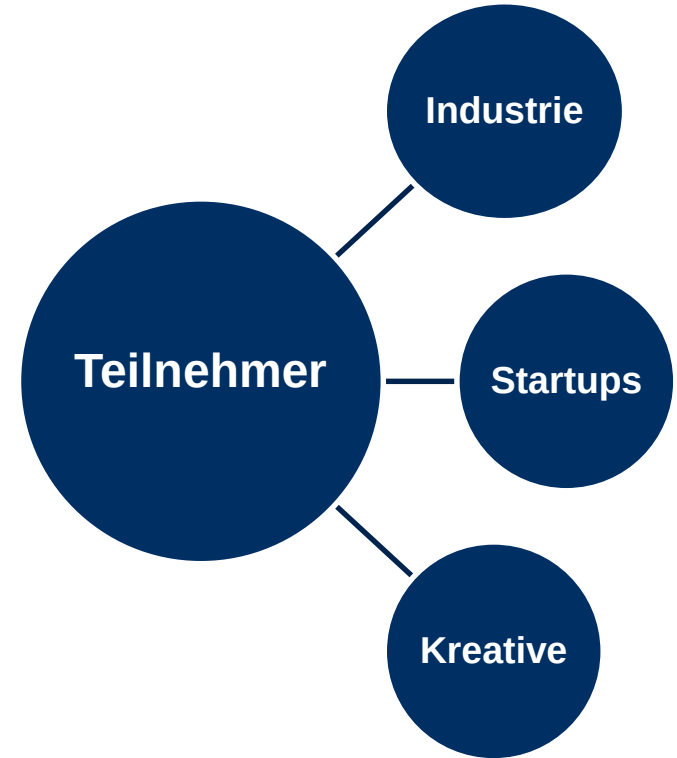
CROSS INNOVATION

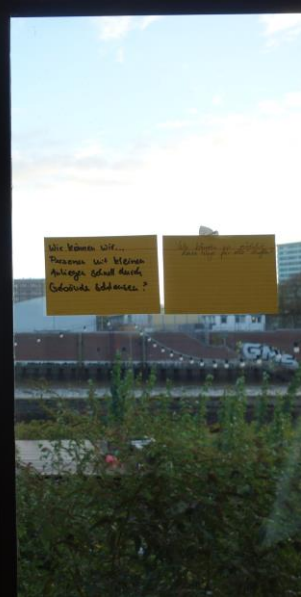
Die branchen- bzw. disziplinübergreifende Zusammenarbeit an innovativen Lösungen.



DAS CROSS INNOVATION LAB

- Teil des „Cross Innovation Hubs“
- Sept.'18 – Nov.'18
- Thema: „Smart Interior“
- je Industriepartner 4 Workshoptage im Lab







Konkrete Vorgaben für das Pflichtenheft generieren.

DIE WORKSHOPS

„Mobilität im Gebäude“

am 23. + 24.10.2018

“barrierefrei+“

am 13. + 14.11.2018



2



15



3/4



2



Oberhafen

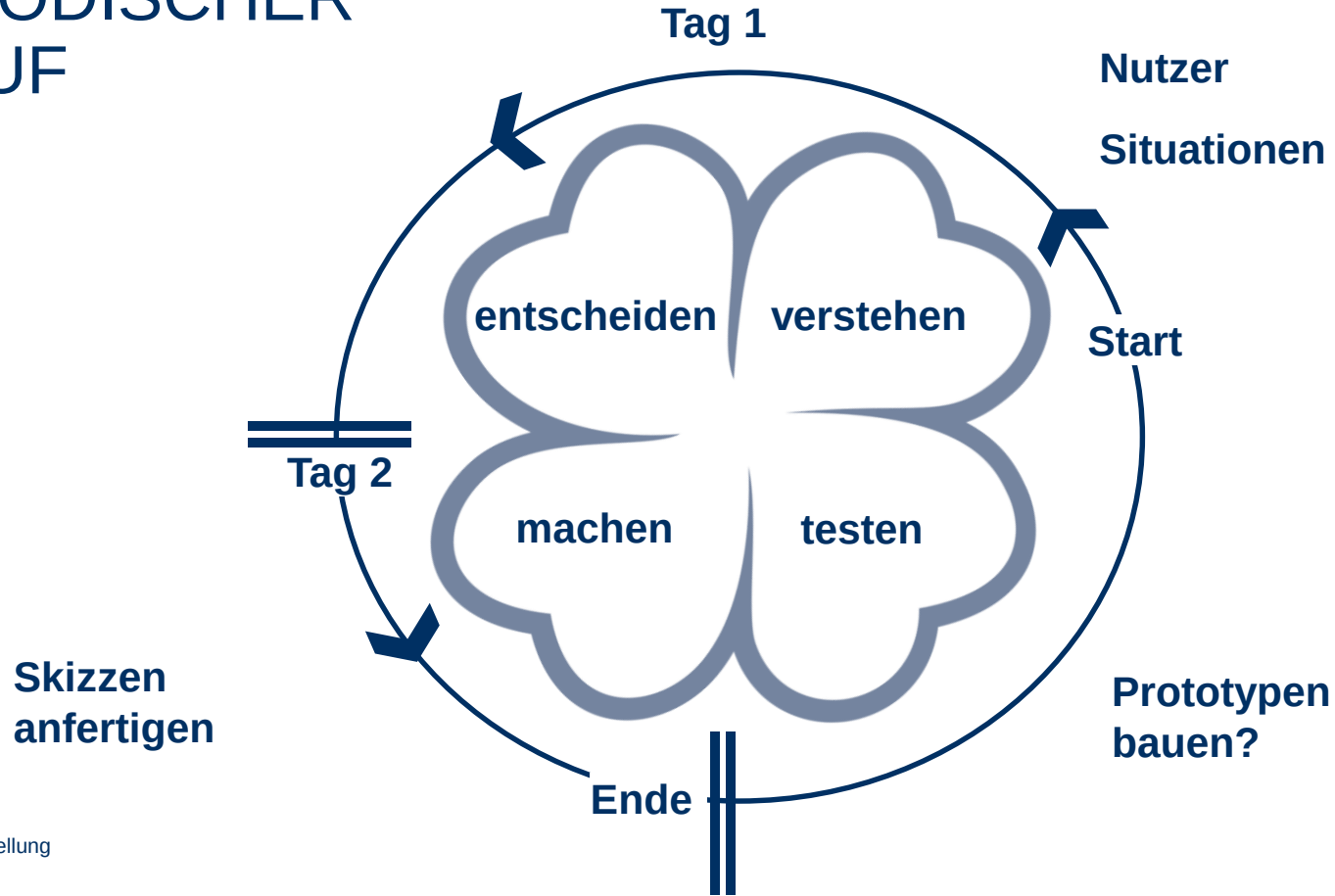
WORKSHOP 1

MOBILITÄT IM GEBÄUDE

LERNBLUME

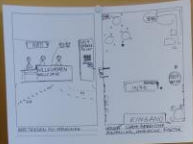


METHODISCHER ABLAUF



Quelle: eigene Darstellung

Die Beleuchtung ist
wichtig für die
Orientierung und
Bereitschaft, sich zu
bewegen.



Wie könnten
den Ablauf
des Besuchs
gestalten

WICHTIG:
HELL, FREIRÄUM,
TERRAZZENGARTEN,
KÄMMLICH STEINER

WICHTIG:
MÖBLIEREN AN
TERRAZZENGARTEN
SUPPORT + GELÄND

Eingang
ebenerdig
Tür öffnet
sich automatisch

Waffen/Gewehr
absetzen
Lichtsch.

STROMKABELN
WAFFEL-
BEREICH

INNOVATION
BB

ALLES
FLEXIBEL
VIELE
BODENPLÄNE



Roadmap

FLEXIBLE RÄUME
MIT
FLEXIBLE MOBEL

Flexible
Räume
möglichst
flexibel

'WLAN'

TISCHA
Möbel

ÜBERALL

AUSREICHENDE BANDBREITE

INTERN

EXTERN

EMV KONFORM (DIN)

SICHERHEIT

UPDATES

BERÜCKSICHTIGUNG

ZUKUNFTIGER

STANDARDS

ALLE RÄUME

ANFORDERUNG

↳ Höhenverstellbar

• Rollt

• 70cm 30cm 110cm

• STUPELOS

• kombinierbar

2-Größen Tisch 30x30

RELATIVE ABSTREIFBAR

KABELFÜHRUNG

ÖKONOMIE

GGF. MECHANISCH/elektrisch

GRUNDFORM - EGAL

DIN-KONFORM

ANSEHNER STUHL

Flexible
Räume
möglichst
flexibel

KNEIPE

APRIL

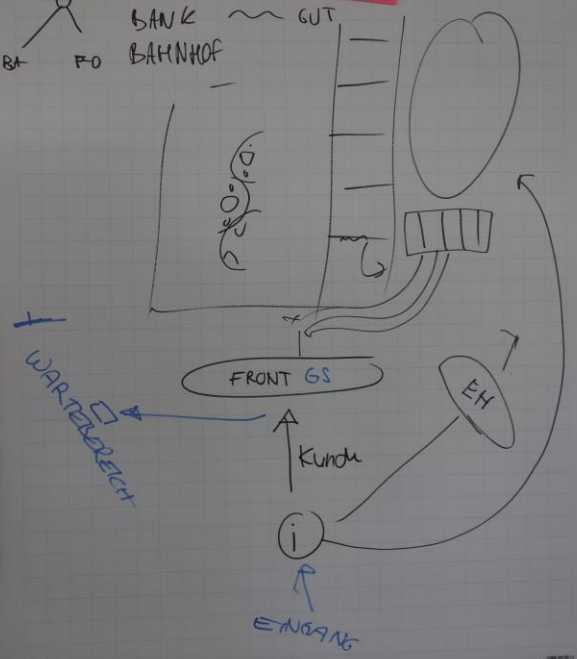
BANK

BAHNHOF

FLEXIBLE RÄUME
MIT
FLEXIBLE MOBEL

BA PO

GUT



Soennecken

Handl.-Nr. 1138
Bestell.-Nr. 155 0229 02

WORKSHOP 2

BARRIEREFREI⁺

DIE VISION

„Das neue Gebäude des Bezirksamts Wandsbek wird das barrierefreieste Verwaltungsgebäude in Deutschland.“



DIE DIN-NORM 18040-1

- **PKW-Stellplätze**
- **Geh- und Verkehrswege**
- **Eingangsbereiche und Serviceschalter**
- **Rampen, Treppen, Handläufe**
- **Aufzüge**
- **Türen**
- **Sanitärräume und Umkleidebereiche**
- **Besprechungsräume, Verkaufsräume, Wartezimmer, Beratungszimmer**





BARRIEREFREI⁺ BEDEUTET FÜR UNS...

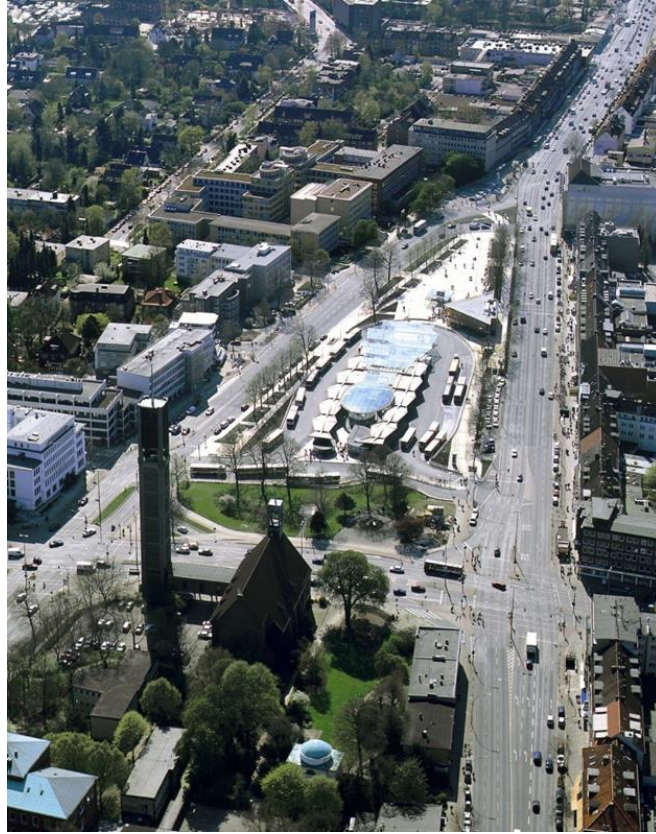
- **Mehrwerte für Menschen mit Behinderung schaffen**
- **Mehrwert der Barrierefreiheit über gesetzliche Anforderungen hinaus**
- **Mehrwert durch außergewöhnliche Barrierefreiheit für das Gebäude**

barrierefrei ⁺

- Ansatz: Kundenkontaktpunkte
- Ideen sammeln
- Ideen auswählen
- Prototypen entwickeln
- Bewertungskriterien









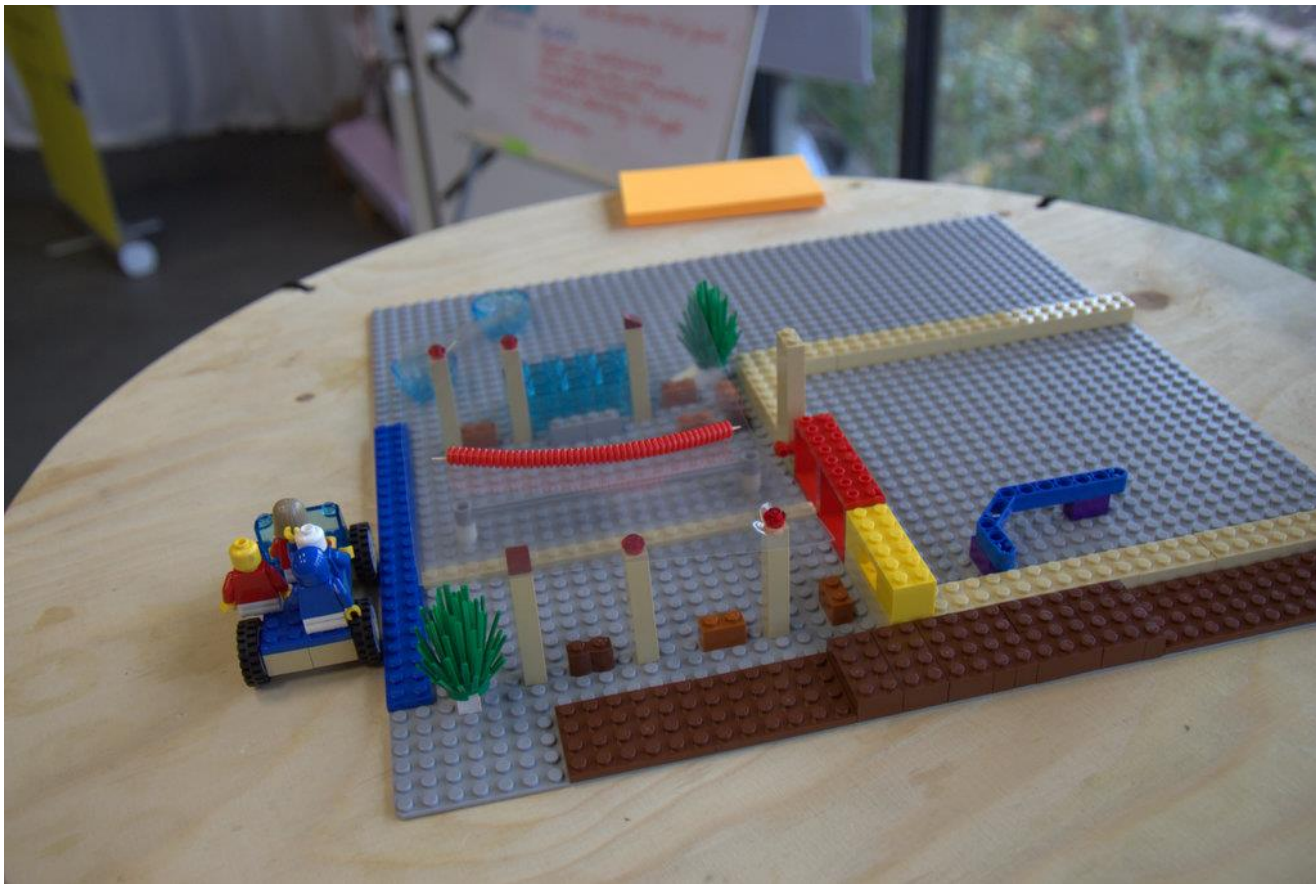
Kunden-Wegeleitung

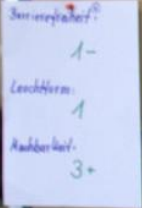
► Bahn / Auto / Fuß

U ⇒ U-Bahn Ausgang

⇒ neues Wegeleitsystem
für Behördengebäude
im gesamten Gebiet

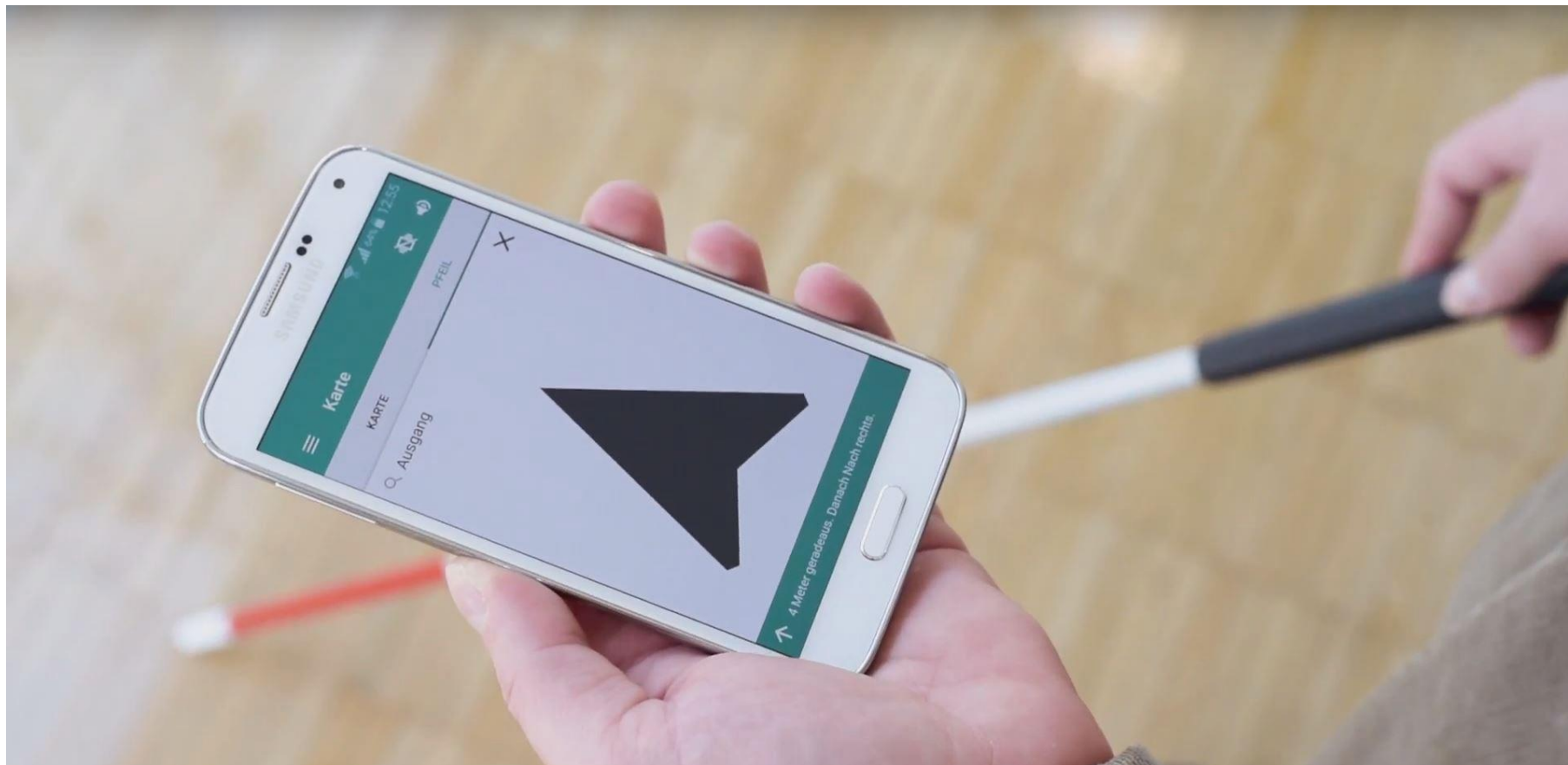


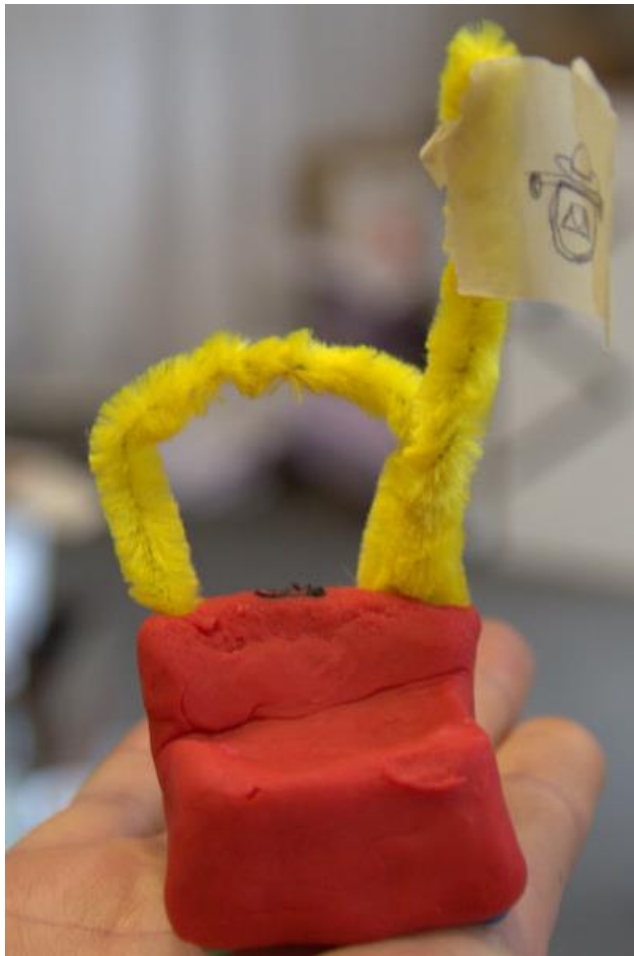




SERVICE

KUNDEN
STECK-
BRIEF







Vorplatz

Leitsystem

+ Pass

Audio
Video +
Guide

Anpassbare
Räume

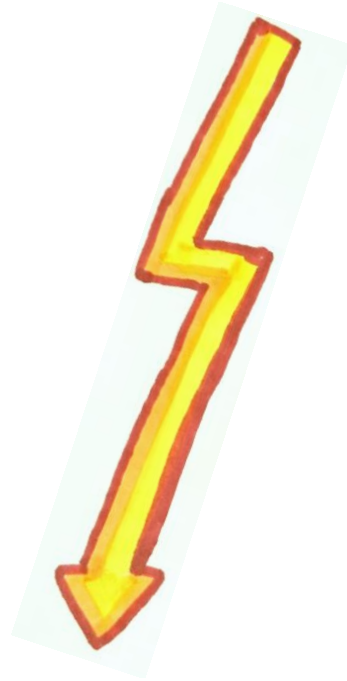
Eingangsbereich

Kunden
Wegeleitung

Leitsystem
"TÜPFELCHEN"

Mitarbeiter +







*„Innovation ist keine Garantie gegen
das Scheitern, aber ohne Innovation ist
das Scheitern garantiert.“*

Stefan. R. Munz